
КРАТКАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО РЕМОНТУ КРОВЕЛЬ С ПРИМЕНЕНИЕМ БИЭМ «СИНЗАТИМ»

Оглавление

Оглавление	01
О мастике «Синзатим»	02
Что потребуется для нанесения мастики	02
Подготовительные работы	03
Приготовление материала	03
Нанесение материала и сроки высыхания	03
Технология выполнения гидроизоляционных работ	04
Гидроизоляция кровли и ремонт старого покрытия с использованием геотекстиля	07
Нанесение защитного покрытия	11
Гидроизоляция кровли с использованием установки для нанесения мастики	11
Упаковка, хранение и транспортировка	11

О мастике «Синзатим»

Мастика «Синзатим» — это экологически чистый гидроизоляционный материал, который подходит для:

- Ремонта кровель.
- Гидроизоляции и антикоррозийной защиты металлических поверхностей.
- Гидроизоляции фундаментов и санузлов.
- Приклеивания теплоизоляционных материалов.

Что потребуется для нанесения мастики

- **БиЭМ «Синзатим»;**
- **Геотекстиль «Дорнит»** или аналог плотностью 100-200гр/м² (+15% от площади кровли);
- **Вода** (из примерного расчёта 110-140л./100м²);
- **Электричество;**
- **Миксер или дрель** с насадкой для перемешивания мастики;
- **СИЗ** (костюм «каспер», перчатки обливные, обувь);
- **Комплект щеток с искусственным ворсом** (жесткая для грунта, мягкая для нанесения остальных слоев и кисть макловица для примыканий и вертикальных поверхностей, по комплекту на каждого рабочего);
- **Ножи и/или ножницы** для отрезания геотекстиля (лучше несколько);
- **Уайт-спирит** или другой растворитель, диз. топливо – для мойки рук и оборудования;
- **Установка для нанесения БиЭМ «Синзатим»** (опционально; требуется 380В).

Подготовительные работы

1. Подготовка поверхности: выполните все общестроительные работы до нанесения мастики. Мастика наносится на твёрдое основание.

2. Для кровель: удалите крупные вздутия, бугры, при необходимости установите аэраторы, выполните ремонт сливных воронок, устройте разуклонку.

3. Очистка поверхности: удалите мусор, грязь, пыль и любую растительность. Мастику можно наносить на влажное основание.

Приготовление материала

1. Мастика готова к применению. Перед использованием тщательно перемешайте до однородной консистенции. Допускается добавление воды (До получения консистенции 15% сметаны).

2. Грунтовка делается из перемешанной мастики. Смешайте мастику с водой в соотношении 1:1. Перемешать до образования однородной консистенции.

Нанесение материала и сроки высыхания

1. Погодные условия: не наносите мастику при пасмурной, дождевой погоде или при температуре ниже +5°C.

2. Высыхание: происходит за счет испарения воды. Время высыхания слоев при температуре +20°C, влажности 65% и ветре 5 м/с:

- Грунтовки – около 2 часов;
- Мастики – около 4 часов;
- Слоя геотекстиля с пропиткой – около 18 часов.

3. При снижении температуры, повышении влажности сроки высыхания увеличиваются.

4. Температура при высыхании не должна опускаться ниже +5°C

Технология выполнения гидроизоляционных работ

Схема кровельного покрытия, установки аэраторов и примыканий

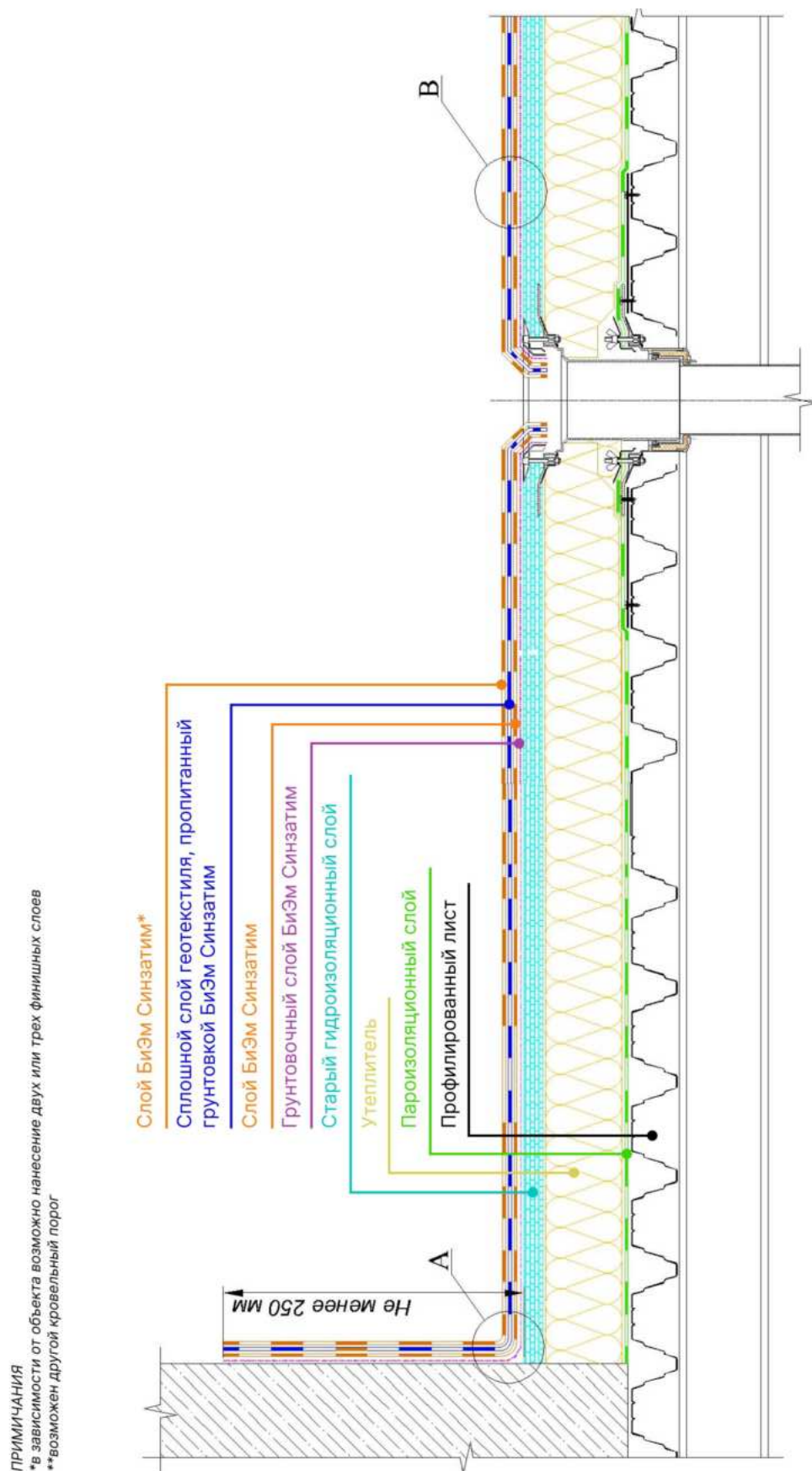
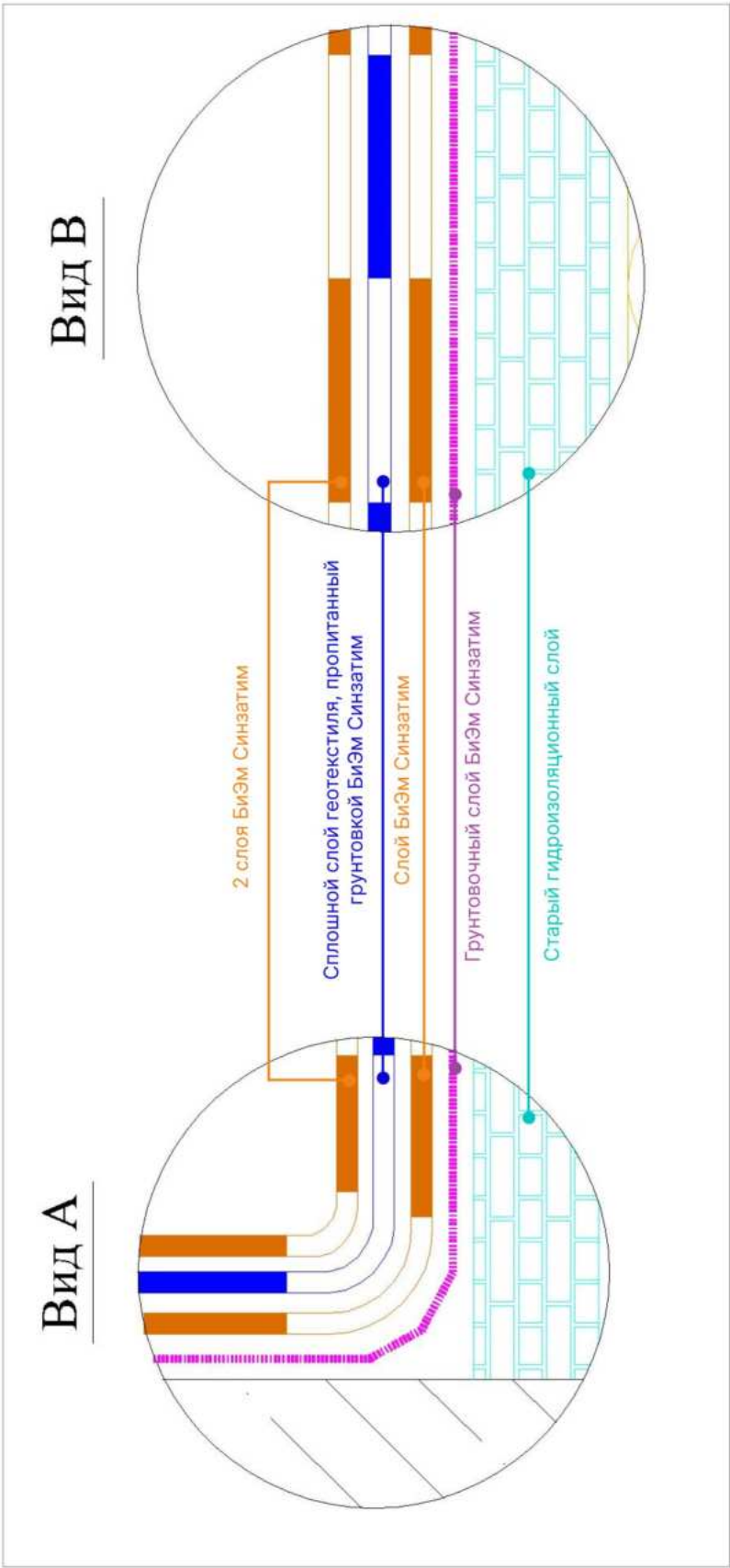


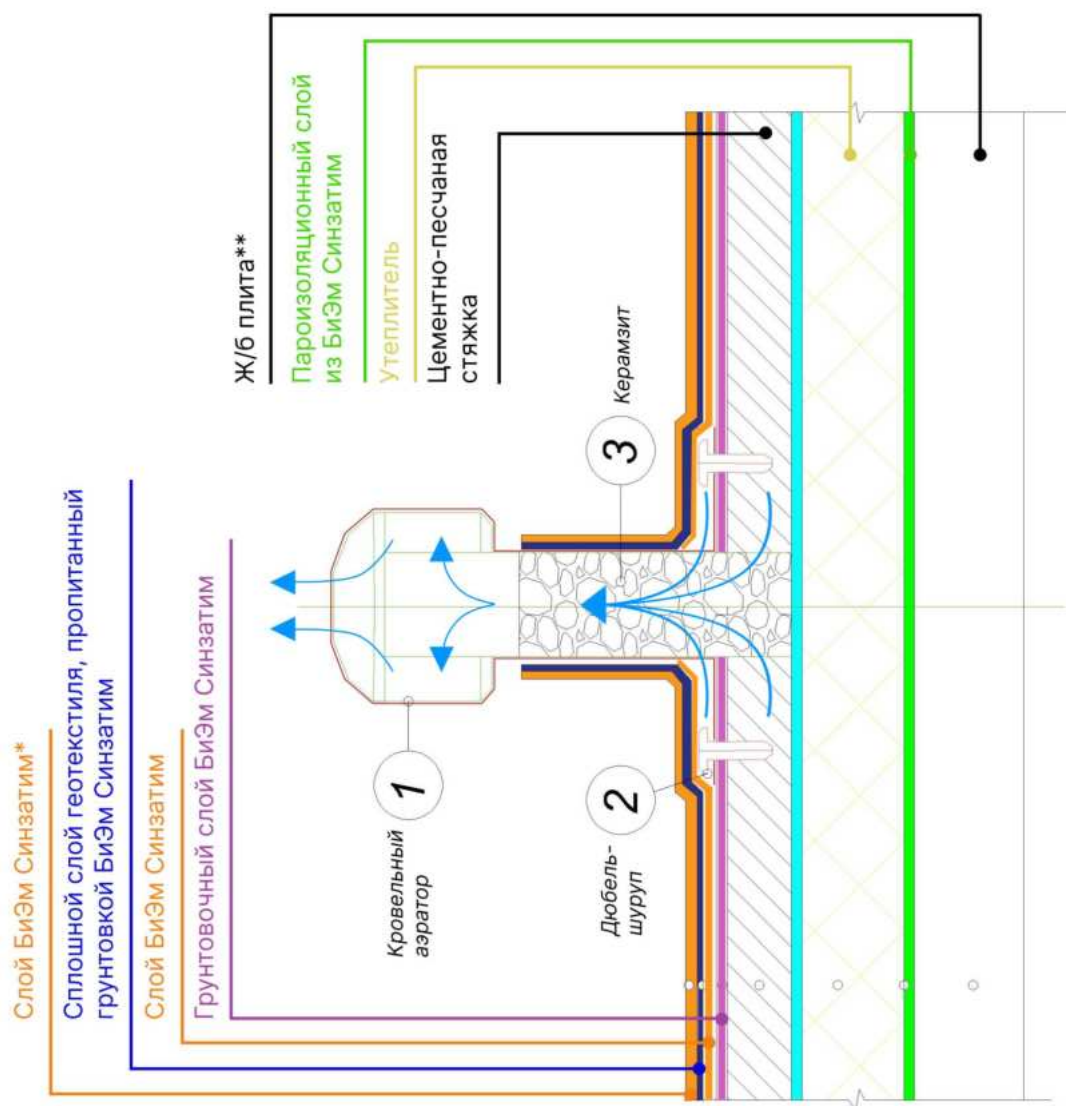
Схема кровельного покрытия, установки аэраторов и примыканий

ПРИМЕЧАНИЯ
*в зависимости от объекта возможно нанесение двух или трех финишных слоев
**возможен другой кровельный порог



Технология выполнения гидроизоляционных работ

Схема кровельного покрытия, установки аэраторов и примыканий



ПРИМЕЧАНИЯ

*в зависимости от объекта возможно нанесение двух или трех финишных слоев

**возможен другой кровельный порог

Гидроизоляция кровли и ремонт старого покрытия с использованием геотекстиля

- 1** Нанесите максимально тонким слоем грунтовку щеткой с жестким ворсом и дайте просохнуть.

Обязательно перетереть остатки пыли с грунтовкой для обеспечения адгезии.



- **Поверхность** для нанесения должна быть **подготовлена** (чистое, твердое основание).
- **Грунтовку** нужно не просто разлить, а именно **втереть** в поверхность.

Гидроизоляция кровли и ремонт старого покрытия с использованием геотекстиля

2

Нанесите мастику слоем 1-2 мм и уложите геотекстиль с перекрытием минимум 5 см.



- **Мастика наносится щеткой с мягким ворсом, без нажима на поверхность.**
- Не имеет значения, в какую сторону будет сделан **нахлѐст геотекстиля.**
- **Избегайте образования складок** в процессе укладки.
- **Проще начинать с примыканий,** парапетов, выводов коммуникаций.
- Примыкания заводить выше старого покрытия, но **не менее 25см** от горизонтальной поверхности.
- Следите за тем, **чтобы геотекстиль был приклеен к основанию** на всех поверхностях.
- **Геотекстиль укладывать сразу,** не дожидаясь высыхания мастики.
- **После укладки геотекстиля** прижать, пригладить его к поверхности при помощи щетки с мягким ворсом, убрать воздушные пузыри.
- **Края полотна (5-10 см.) сразу пропитать (шаг 3),** во избежание его отрыва.

Гидроизоляция кровли и ремонт старого покрытия с использованием геотекстиля

3 Пропитайте геотекстиль грунтовкой. Дайте просохнуть.

Если температура выше +20 °С, солнечно и осадков не ожидается на ближайшие сутки, то этапы 2 и 3 можно объединить.



- Пропитывать геотекстиль удобнее разливом, наливая грунтовку и распределяя её по геотекстилю.
- Следите за тем, чтобы полотно было пропитано полностью, без белых точек.
- Обратите внимание, что этот слой обладает самым большим временем высыхания, поэтому **планировать работы следует на солнечную погоду без осадков** хотя бы на 18 часов вперед.

Гидроизоляция кровли и ремонт старого покрытия с использованием геотекстиля

4

Нанесите финишный слой мастики толщиной 1-2 мм.



- Мы рекомендуем **выполнять гидроизоляцию парапетов, примыканий и воронок перед работами** по основной площади кровли.
- При гидроизоляции парапетов и примыканий дойдите до этапа 3, наносите финишный слой одновременно на всю поверхность кровли.
- **Финишный слой** наносится аналогично этапу 2, щеткой с мягким ворсом.
- Следите за тем, **чтобы ворс геотекстиля был полностью перекрыт мастикой.**
- **Избегайте избыточно толстого слоя!** Слой больше 5мм в толщину (например, из-за рельефа кровли) не высохнет!
- Допускается нанесение двух и более финишных слоев.

Нанесение защитного покрытия

1. После нанесения финишного слоя мастики можно нанести защитный слой (кварцевый песок, минеральная крошка, защитная мастика).

Нанесение защитного покрытия не обязательно, и выполняется по желанию заказчика.

2. Исключите механические воздействия на поверхность в течение 2-3 недель.

Гидроизоляция кровли с использованием установки для нанесения мастики

Установка для нанесения БиЭМ «Синзатим» представляет собой насос винтовой серии Бурун СХ с системой кранов и форсункой. Нанесение мастики происходит за счет разбрызгивания мастики на обрабатываемую поверхность.

- **Первый**, грунтовочный слой наносится щеткой с жестким ворсом.
- **Остальные слои** наносятся механизированно.
- **Все слои** должны покрывать поверхность полностью, без пробелов.

Упаковка, хранение и транспортировка

1. Мастика упаковывается в герметичные пластмассовые ведра или бочки.

2. Хранение и транспортировка мастики осуществляется при температуре не ниже +5°C



КОМПЛЕКСНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ

 8 (800) 201-888-1

 +7 (922) 222-30-82

 sinzatim@mail.ru

 г. Екатеринбург,
ул. Генеральская д. 3, оф. МК18

ООО «Синзатим», г. Екатеринбург.
2025 г.

www.sinzatim.ru